

Dorfladen Agentur-Konzept.



Wir haben zwar nicht alles,
aber alles, was man braucht.



NAHVERSORGER aus Leidenschaft.

Lebensmittel, frisches Obst und Gemüse, Zeitschriften, Backwaren oder auch Wurstwaren sind Dinge des täglichen Bedarfs, deren täglicher Einkauf für die Bevölkerung Deutschlands eigentlich selbstverständlich ist. In den letzten Jahrzehnten hat in Deutschland allerdings eine Entwicklung eingeschlagen, die diesen Einkauf des täglichen Bedarfs für viele Bürger nicht mehr zu einer Selbstverständlichkeit macht. Vor allem in kleineren und größeren Gemeinden, mittlerweile aber auch in kleinen Städten oder Stadtteilen großer Städte ist ein täglicher Einkauf aufgrund des Strukturwandels im Lebensmitteleinzelhandel oftmals nicht mehr möglich. Eine besonders starke Ausdünnung des Versorgungsnetzes lässt sich in den ländlicheren Regionen beobachten. Kleine, nichtorganisierte Einzelhändler müssen trotz vieler Jahrzehnte Firmengeschichte schließen. So verliert der betreffende Ort nicht nur seine letzte Einkaufsmöglichkeit, sondern zumeist auch den letzten zentralen Anlaufpunkt für jung und alt, wodurch unbestritten ein Stück Wohn- und Lebensqualität verloren geht. Besonders hart trifft dies die ältere Bevölkerungsgruppe, die aufgrund ihres Alters oder durch mangelnde Mobilität nun nicht mehr in der Lage ist, für sich selbst zu sorgen.

Da den Problemen der Nahversorgung auf Bundesebene momentan wenig Bedeutung zugerechnet wird, wird dieses Thema in der Kommunalpolitik immer häufiger forciert. Städte und Gemeinden haben erkannt, dass die Ausdünnung des Versorgungsnetzes zu immer mehr Wohnungssiedlungen ohne zentralen Anlaufpunkt und Einkaufsmöglichkeit führt. Erfreulicherweise gibt es auch in Unterfranken immer mehr Kommunen, die sich mit dem Problem der örtlichen Nahversorgung beschäftigen und diese wieder herstellen bzw. in erster Linie auch erhalten möchten.

WERDEN SIE UNSER PARTNER.



Julius Graf e.K.
Frankenstraße 26
97616 Salz b. Bad Neustadt

Telefon: 09771 2458
Telefax: 09771 991156
www.igros.de

GRAF GRUPPE



igros

JULIUS GRAF e.K.
Frankenstraße 26
97616 Salz bei Bad Neustadt
Tel. 09771 - 2458
Fax 09771 - 991156
mail: info@dergetraenkelieferant.de

wunschlos.
glücklich.
Service.

dergetraenkelieferant.de



© Schmal - Fotolia.com

big-food-online UG
(haftungsbeschränkt)
Frankenstraße 26 - 97616 Salz bei Bad Neustadt
stores.ebay.de/big-food-online

GRAF LADENBAU

Wir sind ihr Partner für das Einrichten von Dorfläden,
Nahversorgern, Kiosken und vielem mehr.

www.graf-ladenbau.de

GRAF Dorfladen-Kasse

Wir sind ihr Partner für das Einrichten von Dorfläden,
Nahversorgern, Kiosken und vielem mehr.

www.dorfladen-kasse.de



Julius Graf e.K.
Frankenstraße 26
97616 Salz b. Bad Neustadt

Telefon: 09771 2458
Telefax: 09771 991156
www.igros.de

DER NAHVERSORGER

- perfekte Verkaufsfläche beträgt 100 - 300qm
- in belebten Anlaufpunkt gelegen
- Parkmöglichkeiten & Fahrradständer vor dem Haus
- Raum-Eindruck freundlich, hell, modern, kundenorientiert
- Wandregalhöhe 2,20m mit 5 Fachböden je Meter
(wichtig: oberste Stufe für ältere Kunden nicht allzu hoch!)
- Mittelgondelhöhe 1,60m mit 4 Fachböden je Meter
(für einen guten Überblick und ein übersichtliches Befinden)
- um Bestand und somit Risiko gering zu halten, keine Kühlräume und nur ein kleines Lager notwendig
- ein großes Zusatz-Sortiment wie Post, Lotto, Stehcafé, Blumen oder auch Reinigungsannahme trägt zu mehr Spanne und Umsatzsteigerungen bei
- Vorplatz mit bspw. Obstaufbau und ein aktuelles Schaufenster locken Kunden
- Service-Counter bestehend aus
 - Kasse/nbereich
 - Backwaretheke
 - Tabakwaren
 - Wursttheke
 - Käsetheke
 - POS - Artikeln

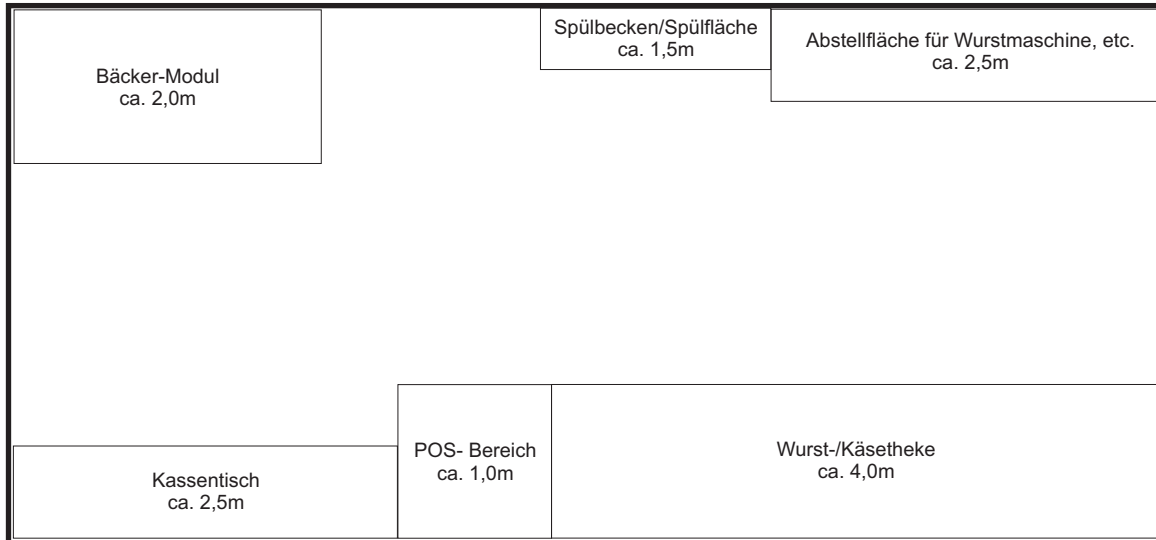
Somit ist der Laden zu ruhigeren Tageszeiten von einer Person führbar!



Julius Graf e.K.
Frankenstraße 26
97616 Salz b. Bad Neustadt

Telefon: 09771 2458
Telefax: 09771 991156
www.igros.de

DER SERVICE-COUNTER



Igros Dorfaden Heustreu



Igros Dorfaden Thüngersheim



Julius Graf e.K.
Frankenstraße 26
97616 Salz b. Bad Neustadt

Telefon: 09771 2458
Telefax: 09771 991156
www.igros.de

DAS AGENTURMODELL

DER ERFOLGREICHE WEG.

- Ein geeigneter Betreiber führt den Laden selbständig
- Durch unser Agentur-Konzept hat der Betreiber folgende Vorteile
 - wir stellen einen komplett eingerichteten Laden inklusiv Ware zur Verfügung
 - somit ist für den Betreiber **kein Eigenkapital** nötig
 - einen gemeinsamen Auftritt am Markt
 - zentral gesteuerte und absolut kostenlose Werbung und somit eine erfolgreiche Marketingstrategie
 - Benutzung unseres speziell erstellten Organisations- und Vertriebskonzeptes, eigens hierfür entwickelt
 - dauerhafte Unterstützung durch unsere Außendienstmitarbeiter
 - Transparenz von Daten, Zahlen und Fakten
 - angemessene und sichere Ertragsmöglichkeit
- Vom Betreiber erwarten wir nur
 - eine kleine Kautions als Sicherheit für den Warenbestand, die bei uns sicher hinterlegt wird und am Ende des Vertragsverhältnisses verzinst ausgezahlt wird



Julius Graf e.K.
Frankenstraße 26
97616 Salz b. Bad Neustadt

Telefon: 09771 2458
Telefax: 09771 991156
www.igros.de

DIE VORTEILE EINES AGENTURPARTNERS

im Vergleich zu einem freien Einzelhändler

- **Warenfinanzierung:**

Die komplette Warenfinanzierung trägt der Großhandel

- **Warenbeschaffung:**

Der Großhandel stellt das komplette Sortiment zur Verfügung, das speziell für Kleinflächen ausgerichtet ist. Dazu zählen Lebensmittel, Getränke, Tabakwaren, Tiefkühlkost, Molkereiprodukte, Obst & Gemüse, Drogeriewaren und vieles mehr.

Bei Fehldisposition oder schlechtem Abverkauf ist Umtausch bzw. Rückgabe der Ware bei rechtzeitiger Meldung an den Großhandel möglich!

- **Anbruchmengen:**

Anbruchmengen sind möglich und gerade im Frischebereich unbedingt erforderlich, um den Kunden ein breites Sortiment mit möglichst geringem MHD-Risiko anbieten zu können.

- **Bestellungen:**

Ein kompakter Ordersatz steht zur Verfügung; Regaletiketten an der Kasse gedruckt werden; Bestellungen durch Regaletiketten sparen viel Zeit!

- **Kalkulation:**

Marktgerechte Preise werden vom Großhandel vorgegeben, dazu gleichbleibende Spanne für den Agenturpartner auf das gesamte Sortiment, egal ob der Artikel überhaupt Ertrag bringt!

Günstige Preiseinstiegsmarken bieten dem Kunden eine attraktive Einkaufsmöglichkeit an seinem Wohnort!



Julius Graf e.K.
Frankenstraße 26
97616 Salz b. Bad Neustadt

Telefon: 09771 2458
Telefax: 09771 991156
www.igros.de

DIE VORTEILE EINES AGENTURPARTNERS

im Vergleich zu einem freien Einzelhändler

- **Wareneingang:**

Pro Lieferung eine Sammelrechnung; die Sammelrechnung muss beim Einräumen auf Menge und Preis kontrolliert werden; danach wird sie abgelegt und nicht mehr benötigt; der Kalkulationsaufwand entfällt!
Je nach Umsatzgröße sind 1-2 Komplett-Lieferungen pro Woche möglich!

- **Betreuung des Ladens:**

Regelmäßige Betreuung vor Ort in allen Fragen, Wünschen und Problemen; direkter, namentlich bekannter telefonischer Ansprechpartner, der Ihnen gerne weiterhilft und sich um Ihre Anliegen kümmert!

- **Kosten:**

Werbekosten, Kosten für Preisauszeichnungsetiketten, Kosten für Bonrollen, Kontrolle der Kassenberichte, Kosten für eine Plakat-Grund-Ausstattung, werden voll vom Großhandel getragen!

- **Einrichtung:**

Sie können gemeinsam mit unserem Außendienstmitarbeiter vor Ort entscheiden, ob evtl. zusätzliche Einrichtungsteile für den Verkauf von Lebensmitteln wie Kühlregal, TK-Truhen, Regale, etc. benötigt werden.

Diese Einrichtungsgegenstände werden Ihnen kostenlos leihweise vom Großhandel zur Verfügung gestellt!

Lediglich die Kosten für das Einrichten eines Café-Bereichs, für Dekorationsartikel, Arbeitskleidung und alltägliche Arbeitsmittel wie Präsentationsplatten, Schneidebretter etc. gehen zu Lasten des Betreibers.

- **Kasse:**

Auch eine Scannerkasse basierend auf einem PC-System erhalten Sie kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Der Betreiber zahlt lediglich monatl. 19€ Support- & Updategebühr.



DIE VORTEILE EINES AGENTURPARTNERS

im Vergleich zu einem freien Einzelhändler

- **Planung**

Gerne planen wir mit Ihnen gemeinsam die Einrichtung und das Design des Dorfladens.

Kommt die Einrichtung von uns, wird diese nach dem gemeinsamen Plan von einem Igros-Team vor Ort aufgebaut.

Auch die Planung der Waren-Erstausrüstung übernehmen wir gerne.

Die Erstausrüstung wird dann von einem geschulten und erfahrenen Team vor Ort gemeinsam mit Ihnen eingeräumt und platziert.

All das ist für unseren Partner kostenlos.

- **Eröffnung**

Selbstverständlich unterstützen wir Sie auch bei der Eröffnung und den darauf folgenden Tagen intensiv.

Am Eröffnungstag und den Tagen darauf wird unser Vertriebsleiter vor Ort sein.

Auch ein "Vorab-Einarbeiten" in einem unserer Dorfläden ist gerne möglich.

- **Dorfladen-Familie und Persönliches**

Regelmäßiger Austausch in der Dorfladen-Familie ist ausdrücklich gewünscht. Monatliche "News vom Großhandel" berichten über die neuesten Trends und Fakten.

Wir sind die "Freiheitskämpfer in einer Welt von Konzernen und Anonymität".

Wir kennen uns. Man kennt Sie.

Schneller und persönlicher Service in der Dorfladen-Familie.



Julius Graf e.K.
Frankenstraße 26
97616 Salz b. Bad Neustadt

Telefon: 09771 2458
Telefax: 09771 991156
www.igros.de

IHR WEG IN DIE PARTNERSCHAFT

- **Prüfen von Fördermöglichkeiten**

in Thüringen: Gesellschaft für Arbeits- & Wirtschaftsförderung (GFAW)
www.gfaw-thueringen.de // Tel. 0361 - 2223 0

in Bayern: über die zuständige Arbeitsagentur

- **Anmeldung bei Krankenkasse**

- **Einzahlung in die Rentenversicherung / Aufbau von Rücklagen**

- **Absolvieren von Gesundheits-Schulungen (HACCP)**

- **Kontaktaufnahme zu Steuerberater (auf Wunsch vorhanden!)**

- **Gewerbeanmeldung**



Julius Graf e.K.
Frankenstraße 26
97616 Salz b. Bad Neustadt

Telefon: 09771 2458
Telefax: 09771 991156
www.igros.de

DER TREFFPUNKT



Dorfladen Café

Wir heben uns ab von Discountern und Co.

Ein einladend und gemütlich eingerichtetes Dorfladen-Café sorgt für eine wesentlich längere Verweil-Dauer im Laden und verstärkt die Beziehung zwischen Kunde und Dorfladen.

Der Wohlfühl-Faktor des Kunden steigt und führt automatisch zu höheren Gesamt-Umsätzen des Dorfladens.



Igros Dorfladen Obersfeld



Julius Graf e.K.
Frankenstraße 26
97616 Salz b. Bad Neustadt

Telefon: 09771 2458
Telefax: 09771 991156
www.igros.de